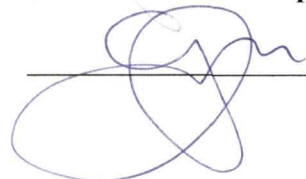


«Утверждено»
Решением общего собрания акционеров
ОАО «Инвестиционно-строительной компании
Ямало-Ненецкого автономного округа»
от 15 июня 2007 года.
Протокол № 1/2007 от 15.06.2007 г.

Председатель общего собрания акционеров



Е.В.Сущевский

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
открытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания Ямало-
Ненецкого автономного округа»
по итогам работы за 2006 год

Сведения об акционерном обществе

1.1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Инвестиционно-строительная компания Ямало-Ненецкого автономного округа».

1.2. Юридический адрес: 629008, г. Салехард, ул. Свердлова, 43 корп.А.

1.3. Дата государственной регистрации: 05 ноября 1998 года, основной государственный регистрационный номер №10228900509956.

1.4. Уставный капитал компании составляет 239300 рублей.

Состав акционеров: Департамент имущественных отношений администрации города Салехарда - 90% уставного капитала, Бабийчук Михаил Владимирович - 10% уставного капитала.

Доли в уставном капитале оплачены полностью.

1.5. ОАО «ИСК ЯНАО» подлежит обязательному ежегодному аудиту. Утвержденным аудитором общества является ООО «Аудиторская компания «ЭКОН-2000».

Приоритетные направления деятельности общества, перспективы развития общества

2.1. Характеристика деятельности компании за отчетный год.

2.1.1. Основным видом деятельности ОАО «ИСК ЯНАО» является осуществление функций заказчика-застройщика с ведением контроля над процессом строительства и ремонта объектов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, Тюменской области и города Салехард. Выручка за 2006 год по этому виду деятельности составила 96262,8 тысяч рублей (без учета НДС), что составляет 58,73 процента от общей суммы реализации. За 2005 год выручка составила 154740,8 тысяч руб.

2.1.2. Другие виды деятельности:

	Вид деятельности	Выручка 2005 г без НДС, т.руб	Выручка 2006 г. без НДС, т.руб	Процент от общей выручки
1	Услуги технического надзора (основной вид деятельности)	154740,8	96262,8	58,73
2	СМР	50130,2	2048,8	1,25
	в т.ч. подрядные работы СМУ	34608,4		
3	Продукция РБУ	19223,2	11597,1	7,08

4	Продукция завода ЖБИ		2669,5	1,63
5	Авто услуги	4127,4	7907,8	4,82
6	Услуги гостиницы «Сибирь»	2062,0	2464,0	1,50
7	Услуги ресторана «Сибирь»	4146,6	2168,2	1,32
8	Услуги ресторана «Каскад»		1762,4	1,08
9	Прочие услуги	9604,3	11400,1	7,00
10	Услуги таможенного брокера	15325,7	24136,8	14,73
11	Услуги общежитий	687,6	1493,2	0,91
	Всего по ОАО «ИСК ЯНАО»	260047,8	163910,7	100,00

2.1.3. Убыток за 2006 год составляет 30705,6 тыс. рублей, в том числе по деятельности:

	Вид деятельности	Прибыль (убыток) (+: -)
1	Услуги технического надзора (основной вид деятельности)	- 6038,1
2	СМР	- 15316,4
3	Продукция РБУ	+ 1847,0
4	Продукция завода ЖБИ	- 1032,7
5	Авто услуги	+4796,6
6	Услуги гостиницы «Сибирь»	2062,0
7	Услуги ресторана «Сибирь»	- 3537,7
8	Услуги ресторана «Каскад»	+ 577,3
9	Прочие услуги	- 11795,0
10	Услуги таможенного брокера	+ 3869,1
11	Услуги общежитий	- 2283,3
	Всего по ОАО «ИСК ЯНАО»	- 30705,6

Сумма дебиторской задолженности компании по состоянию на 31 декабря 2006 года составила 1062102270 рублей, в том числе по авансам оплаченным поставщикам и подрядчикам – 777808716 рублей, по просроченной задолженности должникам направлены претензии и поданы исковые заявления в арбитражный суд ЯНАО.

Сумма кредиторской задолженности компании по состоянию на 31 декабря 2006 года составила 106236762 рублей, просроченной задолженности компания не имеет.

2.1.4. В соответствии с решением годового общего собрания акционеров ОАО «Инвестиционно-строительной компании Ямало-ненецкого автономного округа» годовые дивиденды за 2005 год выплачены в сумме 2 000 000 рублей в срок до 01 декабря 2006 года.

Сумма прибыли, направляемой на выплату дивидендов за 2006 год, будет определена на общем собрании акционеров.

2.1.5. Динамика объема освоенных и переданных «Инвестору» капитальных вложений за период 2002-2004 годы, характеризуется следующими показателями:

Год	Освоено, тыс. руб	Откл. к пред.год	Передано Инвестору	Откл. к пред год
2004	1877513	- 220798	1230865	-263832

2005	2413401	+535888	1942758	+ 711893
2006	1575963	-837438	1278293	-297670

Целевое финансирование капитальных вложений за счет средств областного, окружного и местного бюджета в 2006 году составило 2616582,2 тысячи рублей.

3. Социальные показатели.

	Показатель	2005	2006	Изменения
1	Среднесписочная численность работников, человек	358	391	+ 33
2	Затраты на оплату труда, руб	87314298	95646024	+ 8331726
3	Среднемесячная зарплата, руб	25586	20385	- 5201
4	Сумма начисленного ЕСН, руб	21027785	23571553	+ 2543768

По состоянию на 1 января 2007 года списочный состав ОАО «ИСК ЯНАО» составляет 281 человек.

4. Сведения о собственном капитале ОАО «ИСК ЯНАО».

	Показатель	На 31.12.2005	На 31.12.2006	Изменения
1	Сумма чистых активов, руб	186045920	142624962	- 43420958
2	Уставный капитал, руб	239300	239300	
3	Резервный фонд	35895	35895	

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью ОАО «ИСК ЯНАО»

При управлении ОАО «ИСК ЯНАО» большое внимание уделяется стратегическому анализу рисков, характерных для строительной отрасли в целом, а также специфических региональных рисков. Группировка рисков производится по следующим направлениям:

1. Риски внутренней и внешней среды;
2. Общеотраслевые и специфические региональные риски;
3. Риски со значительной тяжестью последствий и легко компенсируемые риски.

К рискам внутренней среды относятся: увеличение безработицы в ходе процессов реформирования отрасли, дефицит кадров технических специальностей, социальная незащищенность работников в процессе преобразований и т.д.

К рискам внешней среды относятся: воздействие со стороны региональных, муниципальных и федеральных органов власти, крупнейших кредиторов и т.д.

Специфическими рисками, а также рисками с высокой тяжестью последствий, трудно поддающихся превентивным мерам компенсации, являются: потеря инвестиционного источника в лице Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа и Администрации муниципального образования город Салехард.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств, носящих экономический характер.

Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении

В отчетном периоде ОАО «ИСК ЯНАО» крупных сделок не совершало.

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решения об ее одобрении

В отчетном периоде ОАО «ИСК ЯНАО» сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершало.

Состав Совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года

№ п/п	Ф.И.О. члена Совета директоров	Краткие биографические данные	Сведения о владении акциями, % от уставного капитала
1	Бабийчук Михаил Владимирович	Генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО»	10,0
2	Семеренко Марина Игоревна	Заместитель генерального директора ОАО «ИСК ЯНАО»	
3	Сущевский Евгения Вячеславович	Заместитель главы города Салехарда, руководитель департамента имущественных отношений администрации города Салехарада	
4	Скрипчак Геннадий Леонидович	Первый заместитель главы города Салехарда	
5	Шаронов Сергей Юрьевич	Заместитель главы города Салехард по строительству	

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества, в том числе его краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года

См. сведения в вышеприведенной таблице, касающиеся Бабийчука Михаила Владимировича.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества и каждого члена Совета директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества (Протокол от 08.06.2006 года) вознаграждение и (или) компенсация расходов членам совета директоров и членам ревизионной комиссии общества, связанных с исполнением ими своих обязанностей, не выплачиваются.

Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решения по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об ОАО «ИСК ЯНАО». Кроме того, они имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации о деятельности Общества, в том числе о финансовом положении Компании, о результатах его деятельности, об управлении Обществом.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами.

Генеральный директор Общества действует в соответствии с финансово-хозяйственным планом

Общества.

В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов общества, Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципального образования город Салехард.

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников ОАО «ИСК ЯНАО» в эффективной работе Компании.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Иная информация, предусмотренная уставом общества или иным внутренним документом общества

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Генеральный директор



М.В. БАБИЙЧУК

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам



М.И. СЕМЕРЕНКО

Главный бухгалтер



Н.Е. КАЛГИНА